

Progetti

A Bari, a ridosso del Ponte Adriatico, nasce "The Bridge", un edificio NZEB realizzato con tecnologia HI-TECH-BIO-Building in classe A4+

The Bridge Building, Bari (Progetto S-Engineering srl)

(scheda a cura della Redazione)

Riferimenti del progetto

Descrizione: Realizzazione nuovo edificio NZEB residenziale
Committente: Vallarella Immobiliare srl
Anno: 2019 - in corso
Luogo: Bari, via Sangiorgi - Ponte Adriatico
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva,
Direzione lavori: S-Engineering srl
Importo dei lavori: € 4.500.000,00



Il settore immobiliare negli anni ha subito diversi cambiamenti, siamo passati dal semplice prodotto casa, al prodotto e servizio, puntando sul benessere delle persone.

In questo momento storico il mercato apprezza di più le case tecnologiche, cablate, con balconi e aree verdi e si cercano residenze che includano servizi aggiuntivi come spazi per il lavoro, quelli dedicati ai bambini, al relax alla connettività viaria ed alla implementabilità impiantistica.

Il progetto

The Bridge è un **edificio NZEB** a elevata efficienza energetica realizzato con tecnologia HI-TECH-BIO-Building in classe **A4+**, per progettare il quale sono stati utilizzati i più attuali principi di sostenibilità ambientale e standard di efficienza energetica e funzionale sono stati saranno proposti nel progetto.

L'edificio, attualmente in fase di realizzazione è situato a Bari, a ridosso del "Ponte Adriatico" che ha ispirato il nome dello stesso complesso ed è composto da sette piani fuori terra, di cui:

- piano interrato con posti auto e vani tecnici,
- piano terra con stalli per biciclette, area ecologica, zona a verde, posti auto,
- sei piani superiori ad uso residenza, per un totale di 24 appartamenti.



L'accostamento del bianco con l'oro dei sistemi schermanti, fissi e mobili, e i motivi dei brise soleil studiati ad hoc conferiscono alla struttura un **concept iconico e stilistico di carattere**, rendendo il progetto **unico** nel suo genere.

Le schermature, infatti, rappresentano un sistema passivo efficace per ridurre il carico termico sull'edificio, garantendo un elevato livello di comfort agli ambienti interni. Nell'ottica delle soluzioni ideate per ridurre l'energia radiante si è valutata l'installazione di un tetto verde in copertura, posizionato su ampie vasche contenitive dotate di sistema di drenaggio delle acque di irrigazione e di pioggia, che al di sotto di queste ultime, convogliano le acque verso i pluviali esistenti.

Il tetto verde e la copertura del torrino scala ospiteranno un impianto fotovoltaico, abbattendo la richiesta energetica dell'intero edificio.

Il sistema sarà collegato a cinque **batterie di accumulo Tesla Powerwall**, in modo tale da rendere la struttura quasi del tutto indipendente energeticamente.

I blocchi a ridotta trasmittanza di **calcestruzzo alveolare alleggerito** e lo strato esterno di Thermoshield, una membrana di rivestimento ceramico con capacità endotermica attiva, creeranno una chiusura verticale con **elevate performance di coibenza termica** e parteciperanno, assieme agli altri sistemi, a garantire **salubrità e benessere agli alloggi**.

